**UMOWA POŚREDNICTWA** SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu .............................................. w .................................................................... pomiędzy:

...........................................................zamieszkałym w ........................................................... legitymującym się .................................................., zwany dalej **Zlecającym**

a

........................................................ zamieszkałym w ..................................................... legitymującym się .........................................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ........................................................., REGON …………….., NIP ……………… ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w ......................... na podstawie umowy ...................................., zwanym dalej **Pośrednikiem**,

**§1.**

Zlecający powierza, a Pośrednik zobowiązuje się do pośredniczenia w zawarciu przez Zlecającego umowy sprzedaży nieruchomości położonej w ...................., składającej się z …………………..................... dla której Sąd Rejonowy w ……………... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .............................

**§2.**

Zlecający oświadcza że:

- nieruchomość nie jest obciążona

- brak jest przeszkód faktycznych i prawnych w sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

- nie zawierał umów mających na celu zbycie przedmiotowej nieruchomości

- brak jest po jego stronie jakichkolwiek zaległości publicznoprawnych

- ..........................................................................

na dowód powyższego do umowy tej okazał :

- ..........................................................................

**§3.**

Ofertową cenę sprzedaży nieruchomości Zlecający ustala na kwotę .....................................,

**§4.**

1. W razie zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez Pośrednika, tytułem wynagrodzenia Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości .......% brutto ceny sprzedaży, a zapłata nastąpi w dniu zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży.

2. W przypadku braku zapłaty prowizji w terminie wskazanym wyżej Pośrednikowi należą się odsetki za zwłokę w wysokości …. % za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia

3.Pośrednik zachowuje prawo do prowizji gdy po upływie okresu obowiązywania umowy Zlecający zawarł umowę sprzedaży nieruchomości z osobą wskazaną przez Pośrednika podczas okresu obowiązywania umowy.

**§5.**

 Pośrednik zobowiązany jest do :

1. przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym w szczególności ustalenia ze sprzedającym zasad prezentacji nieruchomości i okazania nieruchomości potencjalnym kupującym,

2. przygotowania przy współudziale Zlecającego wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży.

3. oferowania nieruchomości do sprzedaży przez cały okres obowiązywania umowy poprzez jej reklamę i ogłoszenia w sposób przyjęty przez Pośrednika.

**§6.**

1.Umowa niniejsza została zawarta na okres do dnia .....................

2. Umowa może zostać przedłużona na następny czas określony na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

**§7.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

................................................... .........................................................

Zlecający Pośrednik

Pośrednik w czasie obowiązywania umowy wskazał następujące osoby :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Imię i nazwisko | Adres | Data wskazania | Podpis potwierdzający Zlecającego |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |