

# UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....zamieszkałym w ..... legitymującym się  
....., zwany dalej **Zlecającym**

a  
..... zamieszkałym w ..... legitymującym się  
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....,  
REGON ....., NIP ..... ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w ..... na  
podstawie umowy ....., zwanym dalej **Pośrednikiem**,

## §1.

Zlecający powierza, a Pośrednik zobowiązuje się do pośredniczenia w zawarciu przez Zlecającego umowy sprzedaży nieruchomości położonej w ....., składającej się z ..... dla której Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .....

## §2.

Zlecający oświadcza że:

- nieruchomość nie jest obciążona
- brak jest przeszkód faktycznych i prawnych w sprzedaży przedmiotowej nieruchomości
- nie zawierał umów mających na celu zbycie przedmiotowej nieruchomości
- brak jest po jego stronie jakichkolwiek zaległości publicznoprawnych

- .....  
na dowód powyższego do umowy tej okazał :

- .....

## §3.

Ofertową cenę sprzedaży nieruchomości Zlecający ustala na kwotę .....

## §4.

1. W razie zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez Pośrednika, tytułem wynagrodzenia Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości .....% brutto ceny sprzedaży, a zapłata nastąpi w dniu zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży.

2. W przypadku braku zapłaty prowizji w terminie wskazanym wyżej Pośrednikowi należą się odsetki za zwłokę w wysokości .... % za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia

3. Pośrednik zachowuje prawo do prowizji gdy po upływie okresu obowiązywania umowy Zlecający zawarł umowę sprzedaży nieruchomości z osobą wskazaną przez Pośrednika podczas okresu obowiązywania umowy.

## §5.

Pośrednik zobowiązany jest do :

1. przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym w szczególności ustalenia ze sprzedającym zasad prezentacji nieruchomości i okazania nieruchomości potencjalnym kupującym,
2. przygotowania przy współudziale Zlecającego wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży.
3. oferowania nieruchomości do sprzedaży przez cały okres obowiązywania umowy poprzez jej reklamę i ogłoszenia w sposób przyjęty przez Pośrednika.

## §6.

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres do dnia .....

2. Umowa może zostać przedłużona na następny czas określony na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

## §7.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zlecający

.....  
Pośrednik

Pośrednik w czasie obowiązywania umowy wskazał następujące osoby :

Imię i nazwisko	Adres	Data wskazania	Podpis potwierdzający Zlecającego
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			